

Stečajni dužnik

MAAČ GRADNJA d.o.o.u stečaju
Zagreb , Zeleni trg 4,
OIB 679157005999

Stečajni upravitelj

Ana Balikić, mag.iur.
Bana Jelačića 106
Beli Manastir

NA BROJ ST-673/2022.

STEČAJNOM SUCU

TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU
KENNEDYEV TRG 11
10000 ZAGREB

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
RADI SAZIVANJA SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Postupajući sukladno odredbi čl.104.Stečajnog zakona(NN 1/15,104/17,36/22,27/24), a u svezi sa odredbom čl.103. i čl.441.st.2.istog zakona, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika MAAČ GRADNJA d.o.o.u stečaju ,Zagreb , Zeleni trg 4,OIB 679157005999, sa slijedećim dnevnim redom :

DNEVNI RED :

1.Donošenje odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za uređenje čestica br.1113 i 1114 ,k.o.Prozorje.

2.Donošenje odluke o načinu prodaje kčbr.1114, k.o.Prozorje,površine 3475 m2 ,upisane u zk,ul.2069,zk odjela Dugo selo, Općinskog suda u Sesvetama.

O b r a z l o ž e n j e

Ad.1.Donošenje odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za uređenje čestica br.1113 i kčbr.1114., k.o.Prozorje

Iz Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo Grada Dugog sela sam sredinom rujna 2024. zaprimila e-mail sa obavijesti da je stečajni dužnik kao vlasnik u obavezi urediti zapuštene parcele br.1113 i 1114 , k.o.Prozorje , a u suprotnom Grad Dugo selo će pokrenuti upravni postupak te sam organizirati uređenje i naknadno financijski teretiti vlasnika za troškove uređenja.

Prikupila sam tri ponude za uređenje parcela i to :

-ponuda Toljan trans d.o.o.,Donje dvorišće,Dugo selo - 7.239,69 EUR (uključen PDV)
-ponuda Pan PVG Servis d.o.o Glavnica Donja, -7.662,40 EUR (uključen PDV)
-ponuda IGP KAJBA d.o.o.Dugo selo, -3831,19 EUR (uključen PDV)

DOKAZ: ponuda Toljan trans d.o.o.,Donje dvorišće, Dugo selo
ponuda Pan PVG Servis d.o.o Glavnica Donja
ponuda IGP KAJBA d.o.o.Dugo selo,

Predlažem donošenje odluke kojom se kao najpovoljnija prihvaća ponuda IGP KAJBA d.o.o. Dugo selo.

AD 3.

Katastarska čestica br.1113,k.o.Prozorje,zk.br.2740,površine 3336 m2, upisana u zemljišne knjige zk odjela Dugo selo, Općinski sud u Sesvetama, je opterećena razlučnim pravom, te se sukladno čl.247.Stečajnog zakona prodaje isključivo putem elektronske dražbe koju provodi FINA.

No čestica 1114,k.o.Prozorje,površine 3475 m2, zk izvadak br.2069, upisana u zemljišne knjige zk odjela Dugo selo,Općinskog suda u Sesvetama , nema tereta te stoga treba odlučiti kako ju prodavati.

DOKAZ : zk izvatci br.2740 i 2069,k.o.Prozorje

Predlažem donošenje odluke kojom se kao način prodaje čestice kčbr.1114,k.o.Prozorje ,površine 3475 m2, utvrđuje prodaja provođenjem elektronske dražbe putem Fine , a s obzirom da obe čestice predstavljaju jednu cjelinu .

Stečajni upravitelj :
Ana Balikić, mag.iur.

U Belom Manastiru, 30.10.2024.